

## 今年の注目④

# 1位「谷保」

家賃が手ごろで  
立川・国立にアクセスしやすく  
田園も残る田舎感にほっこり  
さまざまな世代が、チャレンジしやすい街！

谷保

大学・住民・行政との連携で若者が町おこしにチャレンジ

SUUMO↑

関わる学生数は2003年の活動開始以降、現在過去最高数に



### NPO法人 くにたち富士見台人間環境 キーステーション (KF)

国立市富士見台地域の人々のつながりをつくり、まちを元気にするべく、商店主や学生・市民・行政（産官学民）が一体となって活動しているNPO法人。商店街を地域コミュニティの拠点とし空き店舗を利用したコミュニティカフェ、地元野菜と地域物産の店、多目的ホール、雑貨屋、シェア工房の運営、フリーペーパー「やっほー」の発行やローカルヒーロー「やほレンジャー」、その他商店街との連携事業などを実行している



むっさ21。  
富士見台団地の商店街



**Cafe ここたの**  
地域住民とKFの学生が協同運営するコミュニティカフェ。コンサート、語学系イベント活動等を通じて国立富士見台地域の活性化に貢献



**とれたの**  
KFが運営する、国立地域で採れた新鮮な野菜や全国から集めた物産を扱うお店。



ここたのナイト  
毎月第3土曜日 19:00-20:30



グローバルカフェ  
開催不定期 16:30-18:30



**ここたまや**  
学生団体たまこまちが運営するゲストハウス。文教地区で一つもホテルがない国立エリアにおいて貴重な宿泊施設。



**ゆーから**  
KFが経営している雑貨屋。手作り雑貨の委託販売やリサイクル品などを販売

# シェアキッチン・店舗などでの商いから、横のつながりが生まれ街の人気店へ。住民が見守るチャレンジしやすい空気感

## シェア店舗 富士見台トンネル



シェア店舗の富士見台トンネルは、建築家の能作淳平さん（写真右上）が妻の出産時に都心に通えないことでキャリアをあきらめてしまう人たちがいることに課題を感じ、地元でチャレンジできる場をと設立。日替わりでおこわ・カレー・蕎麦・バー等さまざまな店が営業し、コミュニティが生まれている。独立して近所に店を開いた人も

## シェアキッチン おへそキッチン«チカバ»と«ツインズ»



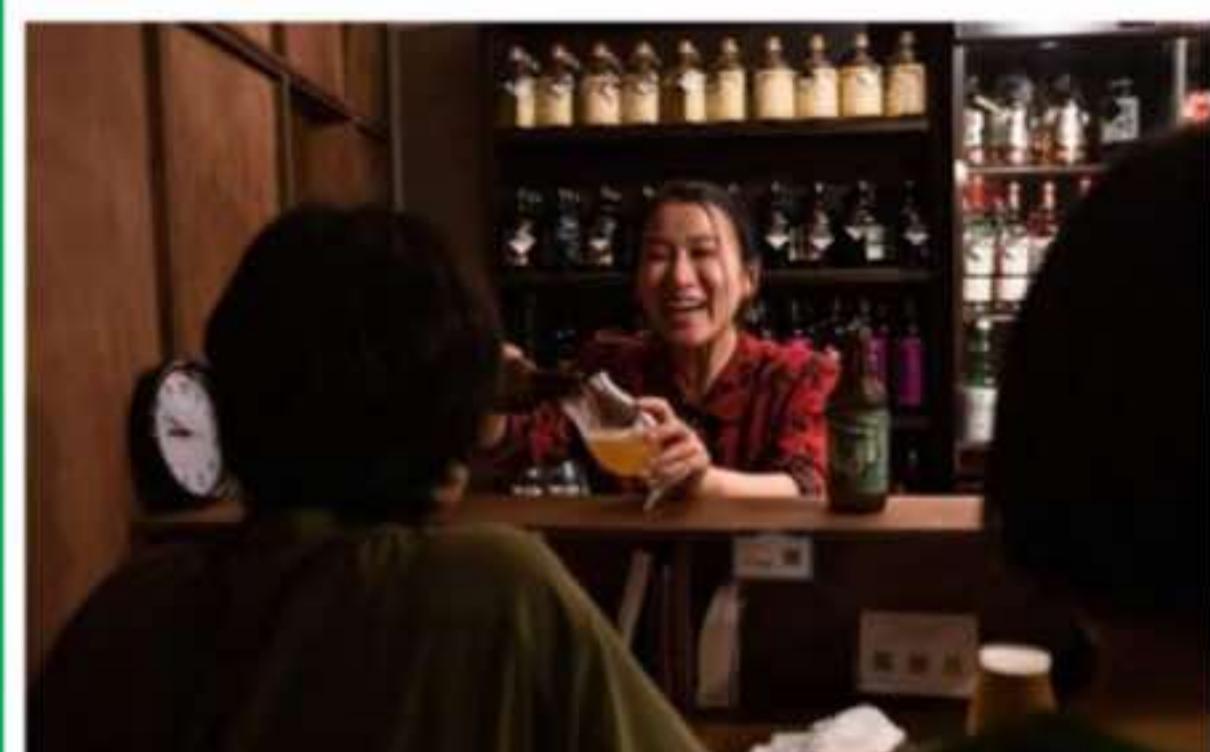
月10時間程度から気軽に利用でき、40人余りが登録中。得意料理をマルシェやオンラインショップで販売するなどスポットの利用や開業を目指す人などさまざまな人が利用している。販路の相談にものっており、独立して店舗を構えたり、国立市役所でお弁当の販売をしたり、街のコミュニティのおいしい料理番として有名人になった人も。横のつながりや、活動の拡大につながっている。



子育てでキャリアを中断せざるを得なかつた自身の経験から事業を始めた小野円さん

おへそキッチン卒業生や在籍の人の商品

## 一橋大学出身のママが老舗のスナックを継承 「スナック水中」



学生団体たまこまちの初代代表で一橋大学出身の坂根千里さんは学生時代から谷保エリアの街づくりに関わるようになりスナック水中をオープン。日替わりスタッフにより、様々なファンで連日ほぼ満席

# 谷保

# 「谷保村」からの歴史ある祭りや農のコミュニティが住民の サードプレイスに。ほっとできる環境で子育て・教育ができる

**SUUMO**

街の魅力	偏差値
「街らしさ」を感じる食・街並み・自然があつて愛着がもてる	74.43
散歩・ジョギングしやすい	66.59
子育て環境が充実している	66.13
住民が街において利用・参加・実行していること	偏差値
街の子育て支援活動や場	84.41
公園や広場での音楽フェス等のイベント	80.67
街のお祭り	75.64
街での職業支援制度	64.21
公園や広場でのマルシェ・フリマ・古本市等のイベント	62.67



## 谷保天満宮

東日本における天満宮としては最も古く関東三天神の一つ。9月の例祭の万灯行列がよく知られるほか、どんと焼きなどさまざまな催事で地域に親しまれている



## つちのこひろば（やぼろじ内）

「気軽に立ち寄れるおやこの居場所」をコンセプトに、あそぶ・まなぶ・つながる場づくりを行っている。絵本の読み聞かせや、自由に遊んだり、親同士も気軽に会話できる。



くにたちはたけんぼやつちのこひろばなどを運営する「くにたち農園の会」小野淳さん

## 毎年7000名以上が訪れるコミュニティ農園「くにたちはたけんぼ」

玉川上水、府中上水の整備により四百年前から農業が盛んになったエリア。農業体験には、国立市外からの参加者多く、これをきっかけに移住される方も。認定こども園・東京都による「フリースクール等利用者等支援事業」の一面も持つ多様な場所となっている

# 昔ながらの住民も、新たな住民も ちょうどいい距離感で集える街

**商業・交通集積のある立川まで3駅、国立から約2kmの距離で家賃は国立の約半分**

- 立川駅まで3駅、国立駅にもバスが出ており新宿方面に出やすい他、南武線には乗換駅が多く多方面に移動しやすい
- ファミリータイプ家賃相場が周辺主要駅の立川駅13.2万円、国立駅21.0万円の中、谷保駅10.1万円とコスパ良く住まえる

## ①若者が町おこしにチャレンジ

- 大学・住民・行政との連携で、町おこしに関わる学生数は2003年の活動開始以降、現在、過去最高数に
- 商店街を地域コミュニティの拠点に様々なお店を運営

## ②シェアキッチン・シェア店舗

- さまざまな飲食の業態に合った許可があらかじめとっており、すぐに利用でき、少しだけやってみたい人やお試してみたい人等などのチャレンジの場として人気

## ③歴史ある祭りや農のコミュニティ

- 谷保天満宮は東日本における天満宮としては最も古くさまざまな催事で地域に親しまれている
- つちのこひろばでは「気軽に立ち寄れるおやこの居場所」をコンセプトに、あそぶ・まなぶ・つながる場づくりを行っている
- 農業体験には、国立市外からの参加者も多く、これをきっかけに移住される方も



**田園も残る田舎感にほっこり  
さまざまな世代が、チャレンジしやすい街**

**住み続けたい**



# 昔ながらの住民も、新たな住民も ちょうどいい距離感で集える街

## 商業・交通集積のある立川まで3駅、国立から約2kmの距離で家賃は国立の約半分

- 立川駅まで3駅、国立駅にもバスが出ており新宿方面に出やすい他、南武線には乗換駅が多く多方面に移動しやすい
- ファミリータイプ家賃相場が周辺主要駅の立川駅13.2万円、国立駅21.0万円の中、谷保駅10.1万円とコスパ良く住まえる

### ①若者が町おこしにチャレンジ

- 大学・住民・行政との連携で、町おこしに関わる学生数は2003年の活動開始以降、現在、過去最高数に
- 商店街を地域コミュニティの拠点に様々なお店を運営

### ②シェアキッチン・シェア店舗

- さまざまな飲食の業態に合った許可があらかじめとっており、すぐに利用でき、少しだけやってみたい人やお試してみたい人等などのチャレンジの場として人気

### ③歴史ある祭りや農のコミュニティ

- 谷保天満宮は東日本における天満宮としては最も古くさまざまな催事で地域に親しまれている
- つちのこひろばでは「気軽に立ち寄れるおやこの居場所」をコンセプトに、あそぶ・まなぶ・つながる場づくりを行っている
- 農業体験には、国立市外からの参加者も多く、これをきっかけに移住される方も



田園も残る田舎感にほっこり  
さまざまな世代が、チャレンジしやすい街

住み続けたい



谷保

# 「谷保村」からの歴史ある祭りや農のコミュニティが住民の サードプレイスに。ほっとできる環境で子育て・教育ができる

SUUMO↑

街の魅力	偏差値
「街らしさ」を感じる食・街並み・自然があつて愛着がもてる	74.43
散歩・ジョギングしやすい	66.59
子育て環境が充実している	66.13
住民が街において利用・参加・実行していること	偏差値
街の子育て支援活動や場	84.41
公園や広場での音楽フェス等のイベント	80.67
街のお祭り	75.64
街での職業支援制度	64.21
公園や広場でのマルシェ・フリマ・古本市等のイベント	62.67



## 谷保天満宮

東日本における天満宮としては最も古く関東三天神の一つ。9月の例祭の万灯行列がよく知られるほか、どんど焼きなどさまざまなお祭事で地域に親しまれている。



## つちのこひろば（やぼろじ内）

「気軽に立ち寄れるおやこの居場所」をコンセプトに、あそぶ・まなぶ・つながる場づくりを行っている。絵本の読み聞かせや、自由に遊んだり、親同士も気軽に会話できる。



くにたちはたけんぼやつちのこひろばなどを運営する「くにたち農園の会」小野淳さん

## 毎年7000名以上が訪れるコミュニティ農園「くにたちはたけんぼ」

玉川上水、府中上水の整備により四百年前から農業が盛んになったエリア。農業体験には、国立市外からの参加者多く、これをきっかけに移住される方も。認定こども園・東京都による「フリースクール等利用者等支援事業」の一面も持つ多様な場所となっている

谷保

# 「谷保村」からの歴史ある祭りや農のコミュニティが住民の サードプレイスに。ほっとできる環境で子育て・教育ができる

SUUMO↑

街の魅力	偏差値
「街らしさ」を感じる食・街並み・自然があつて愛着がもてる	74.43
散歩・ジョギングしやすい	66.59
子育て環境が充実している	66.13
住民が街において利用・参加・実行していること	偏差値
街の子育て支援活動や場	84.41
公園や広場での音楽フェス等のイベント	80.67
街のお祭り	75.64
街での職業支援制度	64.21
公園や広場でのマルシェ・フリマ・古本市等のイベント	62.67



## 谷保天満宮

東日本における天満宮としては最も古く関東三天神の一つ。9月の例祭の万灯行列がよく知られるほか、どんど焼きなどさまざまなお祭事で地域に親しまれている



## つちのこひろば（やぼろじ内）

「気軽に立ち寄れるおやこの居場所」をコンセプトに、あそぶ・まなぶ・つながる場づくりを行っている。絵本の読み聞かせや、自由に遊んだり、親同士も気軽に会話できる。



## 毎年7000名以上が訪れるコミュニティ農園「くにたちはたけんぼ」

玉川上水、府中上水の整備により四百年前から農業が盛んになったエリア。農業体験には、国立市外からの参加者多く、これをきっかけに移住される方も。認定こども園・東京都による「フリースクール等利用者等支援事業」の一面も持つ多様な場所となっている

# 谷保

## シェアキッチン・店舗などの商いから、横のつながりが生まれ街の人気店へ。住民が見守るチャレンジしやすい空気感

SUUMO↑

### シェア店舗 富士見台トンネル



運営の能作淳平さん「この数年で若い人が団地に増えました」



シェア店舗の富士見台トンネルは、建築家の能作淳平さん（写真右上）が妻の出産時に都心に通えないことでキャリアをあきらめてしまう人たちがいることに課題を感じ、地元でチャレンジできる場をと設立。日替わりでおこわ・カレー・蕎麦・バー等さまざまな店が営業し、コミュニティが生まれている。独立して近所に店を開いた人も

### シェアキッチン おへそキッチン«チカバ»と«ツインズ»



月10時間程度から気軽に利用でき、40人余りが登録中。得意料理をマルシェやオンラインショップで販売するなどスポットの利用や開業を目指す人などさまざまな人が利用している。販路の相談にものっており、独立して店舗を構えたり、国立市役所でお弁当の販売をしたり、街のコミュニティのおいしい料理番として有名人になった人も。横のつながりや、活動の拡大につながっている。



子育てでキャリアを中断せざるを得なかった自身の経験から事業を始めた小野円さん

おへそキッチン卒業生や在籍の人の商品

### 一橋大学出身のママが老舗のスナックを継承 「スナック水中」



学生団体たまこまちの初代代表で一橋大学出身の坂根千里さんは学生時代から谷保エリアの街づくりに関わるようになりスナック水中をオープン。日替わりスタッフにより、様々なファンで連日ほぼ満席

谷保

# 大学・住民・行政との連携で若者が町おこしにチャレンジ 関わる学生数は2003年の活動開始以降、現在過去最高数に



むっさ21。  
富士見台団地の商店街



**Cafe ここたの**  
地域住民とKFの学生が協同運営するコミュニティカフェ。コンサート、語学系イベント活動等を通じて国立富士見台地域の活性化に貢献



**とれたの**  
KFが運営する、国立地域で採れた新鮮な野菜や全国から集めた物産を扱うお店。



ここたのナイト

毎月第3土曜日 19:00~20:30



グローバルカフェ

開催不定期 16:30~18:30

## NPO法人 くにたち富士見台人間環境 キーステーション (KF)

国立市富士見台地域の人々のつながりをつくり、まちを元気にするべく、商店主や学生・市民・行政（産官学民）が一体となって活動しているNPO法人。商店街を地域コミュニティの拠点とし空き店舗を利用したコミュニティカフェ、地元野菜と地域物産の店、多目的ホール、雑貨屋、シェア工房の運営、フリーペーパー「やっほー」の発行やローカルヒーロー「やはレンジャー」、その他商店街との連携事業などを実行っている



## ここたまや

学生団体たまこまちが運営するゲストハウス。文教地区で一つもホテルがない国立エリアにおいて貴重な宿泊施設。



## ゆーから

KFが経営している雑貨屋。手作り雑貨の委託販売やリサイクル品などを販売<sup>2</sup>

## 今年の注目④

# 1位「谷保」

家賃が手ごろで  
立川・国立にアクセスしやすく  
田園も残る田舎感にほっこり  
さまざまな世代が、チャレンジしやすい街！